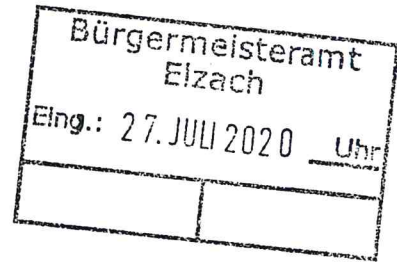


STADT ELZACH

Bebauungsplan „Brühl II“

Fassung vom 21.07.2020



SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am 08.10.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	gem. § 2 (1) BauGB	am 17.10.2019
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	am 21.04.2020
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	am 29.04.2020
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom 11.05.2020 bis 15.06.2020
Einholung der Stellungnahmen	gem. § 4 (2) BauGB	vom 11.05.2020 bis 15.06.2020

Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am 21.07.2020
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten	gem. § 10 (3) BauGB	am 30.07.2020

Satzung **über den Bebauungsplan „Brühl II“** **mit örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 21.07.2020 aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) den Bebauungsplan „Brühl II“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Brühl II“ mit örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 21.07.2020 maßgebend.

§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzung

Bestandteile der Satzung

A	Zeichnerischer Teil	in der Fassung vom 21.07.2020
B	Bauplanungsrechtliche Festsetzungen	in der Fassung vom 21.07.2020
C	Örtliche Bauvorschriften	in der Fassung vom 21.07.2020

Beigefügt sind

D	Hinweise	in der Fassung vom 21.07.2020
E	Begründung	in der Fassung vom 21.07.2020

Weitere, gesonderte Anlagen

Schallgutachten	in der Fassung vom 24.07.2019
Artenschutzrechtliche Prüfung	in der Fassung vom 24.06.2019

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

§ 4
Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Brühl II“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Elzach, **2 2. JULI 2020**



Roland Tibi
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und
Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am 30.07.2020