



### Bestandsanalyse

#### Bestandsaufnahme

##### Biotoptypen/Nutzungen

- Grünland, teilweise beweidet (zusätzliche Feuchtstrukturen: Wiesengräben, feuchte Senken)
- Feuchte Senke
- Straßenböschungen und Böschungen der Zufahrt (Grasweg) (mit vereinzeltem Gehölzaufwuchs)
- Aufgeschüttete Böschungen (Firmengelände Pontiggia)
- Recyclinghof, Bauhof (Firma Pontiggia)
- Kreisstraße 5112 (einschl. Bankettflächen)
- Grasweg
- Fließgewässer (Yachbach)
- Nr. Biotopfläche
- Grenze Siedlungsflächen
- offene Sicht zum Baugebiet
- Wohnflächen mit Sicht auf den Talraum
- Fotostandort 1 mit Blickrichtung (siehe Text-Teil, Abb. 1 u. 2)
- Fotostandort 2 mit Blickrichtung (siehe Text-Teil, Abb. 3 u. 4)

#### Bestandsbewertung

- Biotopfläche der Wertstufe 9 (Gebiet von internationaler Bedeutung)
- Biotopfläche der Wertstufe 8 (Gebiet von gesamtstaatlicher Bedeutung)
- Biotopfläche der Wertstufe 7 (Gebiet von landesweiter Bedeutung)
- Biotopfläche der Wertstufe 6 (Gebiet von regionaler Bedeutung)
- Biotopfläche der Wertstufe 5 (Gebiet von lokaler Bedeutung und guter Ausprägung)
- Biotopfläche der Wertstufe 4 (Fläche mit lokale Bedeutung)
- Biotopfläche der Wertstufe 3 (Fläche mit ökologischer Ausgleichsfunktion)
- Biotopfläche der Wertstufe 2 (Fläche ohne besondere ökolog. Funktionen)
- §24a-Biotopfläche

#### Planung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Geplante Baugrenze
- Geplante Ausgleichsflächen des Grünordnungsplanes
- Baugebietsgrenze des Flächennutzungsplanes

### Konfliktanalyse

#### Eingriffsbeschreibung

- Schutzgut Boden**
  - Flächenversiegelung mit Totalverlust der Bodenfunktionen
  - Flächeninanspruchnahme für Hof- und Lagerflächen mit Teilverlust der Bodenfunktionen (Teilversiegelung)
  - Flächeninanspruchnahme für Böschungsflächen
  - Vorübergehende Flächeninanspruchnahme durch Baustelle, Gefahr von baubedingter Schadstoffbelastung des Bodens
- Schutzgut Wasser**
  - Anschüttungen in der Talau
- Schutzgut Landschaftsbild**
  - Beeinträchtigungen des Landschaftsbilds (Beseitigung von Grünland, Aufschüttung im Talraum, optische Beeinträchtigungen im Bereich der Ortseinfahrt)
- Schutzgut Klima**
  - Verlust einer Freifläche, Erweiterung einer bestehenden Anschüttung im Talraum
- Schutzgut Flora**
  - Verlust von Biotopflächen der Wertstufe 4 (Grünland)
  - Verlust von Biotopflächen der Wertstufe 3 (Böschungsflächen)
  - Verringerung der Pufferflächen zwischen Gewässer und Bebauung

#### Eingriffsbewertung

- Beeinträchtigungsintensität mäßig
- Beeinträchtigungsintensität mittel
- Beeinträchtigungsintensität mittel-hoch
- Beeinträchtigungsintensität hoch

Planungsgemeinschaft Jenne/Zurmühle  
Dipl. Forstw. H.-J. Zurmühle  
Lagerhausstraße 16, 79106 Freiburg  
Tel.: 0761/ 502526 Fax: 0761/502546

**Karte 1**  
Maßstab: 1 : 1.500

**Bebauungsplan "Gewerbegebiet Rißlersberg"**  
Stadt Elzach Flurst. Nr. 556/3 (teilweise), 556/81  
Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 19.03.02

**Grünordnungsplan: Bestands- und Konfliktplan**  
M. 1:1.500

Planverfasser:  
Büro für Landschaftsplanung  
H.-J. Zurmühle  
Lagerhausstr. 16, 79106 FREIBURG

Michael Heitz, Bürgermeister  
Elzach, den 19.03.02