

S a t z u n g e n

der Stadt Elzach über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Biederbachwiesen“ und die 1. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Biederbachwiesen“

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 18. März 2003 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Biederbachwiesen“ und die 1. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Biederbachwiesen“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I.S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I.S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl L.S.466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl 1991 I.S.58).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S.760).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578 ber.S., 720) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S.745).

§ 1 – Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus dem beigefügten Deckblatt.

Die Änderungen der Örtlichen Bauvorschriften erstreckt sich auf den gesamten Geltungsbereich.

§ 2 – Inhalt der Änderung

Der Inhalt der Änderung ergibt sich aus dem Deckblatt (§ 3 Abs. 1 Nr. 2) und den Örtlichen Bauvorschriften (§ 3 Abs. 1 Nr. 4).

§ 3 – Bestandteile

Die Satzung besteht aus:

- (1) Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen vom 23.03.1993
1. Deckblatt zur Änderung vom 18.03.2003
 2. Textliche Festsetzungen vom 23.03.1993
 3. Textliche Festsetzungen/Örtliche Bauvorschriften Ziffer 2.2.7 vom 18.03.2003
 4. Grünordnungsplan vom 23.03.1993
 5. Deckblatt zur Änderung vom 18.03.2003
 6. Anlage zum Bebauungsplan – Abstandsliste 1990
- (2) Beigefügt sind:
1. Begründung vom 23.03.1993
 2. Begründung zur Änderung vom 18.03.2003
 3. Rasterplan (Geländehöhen ü.N.N., Stand 23.03.1993)

§ 3 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 – Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V. m § 10 BauGB in Kraft.

Elzach, den 18.03.2003



Heitz, Bürgermeister

Vorstehende Satzung wurde im Mitteilungsblatt der Stadt Elzach Nr. 30 vom 21.07.2004 bekanntgemacht.

Die Satzung tritt mit Wirkung vom 21.07.2004 in Kraft.

Elzach, den 21.07.2004



Heitz, Bürgermeister