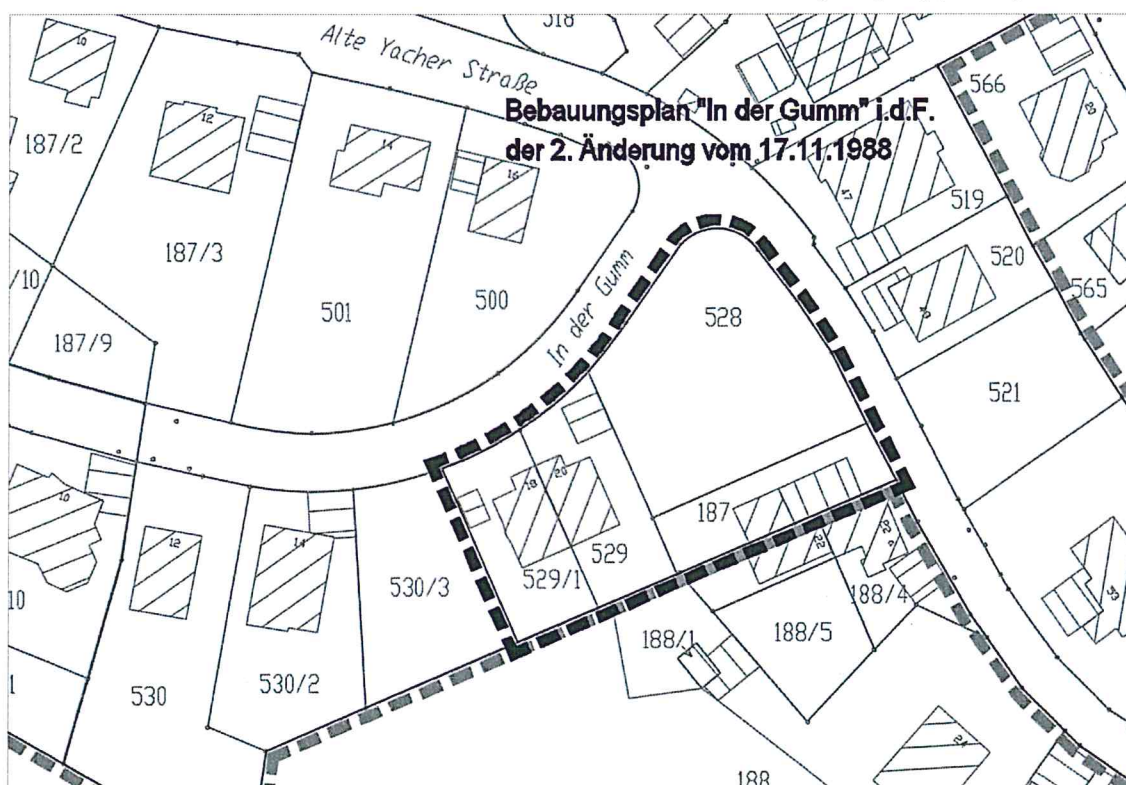




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „In der Gumm II“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung mit Umweltbelangen

Stand: 10.11.2020
Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER STADT ELZACH

über

- a) den Bebauungsplan „In der Gumm II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „In der Gumm II“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 10.11.2020

- a) den Bebauungsplan „In der Gumm II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „In der Gumm II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „In der Gumm II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „In der Gumm II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 22.09.2020).

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 10.11.2020
- b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften vom 10.11.2020

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 10.11.2020
- b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 10.11.2020

3. Beigefügt sind:

- a) Begründung mit Belangen des Umweltschutzes vom 10.11.2020

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.



Elzach, den 18.11.2020

Roland Tibi, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmen.



Elzach, den 18.11.2020

Roland Tibi
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 19.11.2020



Elzach, den 19.11.2020

Roland Tibi
Bürgermeister