

Elzach, den 19.06.2018

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung der
Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach
vom 19. Juni 2018

Sitzungsort: Sitzungssaal Rathaus Elzach, Hauptstraße 68, 79215 Elzach

Anwesend: Der Vorsitzende, Verbandsvorsitzender Bürgermeister Roland Tibi
Stellv. Verbandsvorsitzender Bürgermeister Klaus Hämmerle, Winden i.E.
Bürgermeister Rafael Mathis, Biederbach
sowie 13 weitere Mitglieder der Bandsversammlung und zwar:
Stadträte Dr. Peter Haiß, Marc Schwendemann, Jürgen Dorner (in Vertretung
von Stadtrat Nikolaus Winterer), Bernhard Schindler, Dietmar Oswald, Josef
Wernet, Michael Meier, alle *Stadt Elzach*,
Gemeinderäte Friedhelm Fakler, Marita Schmieder, Pia Lach, Herbert Reich,
alle *Gemeinde Winden i.E.*,
Gemeinderäte Thomas Schultheiß, Martin Schätzle, beide Gemeinde
Biederbach

Normalzahl: Vorsitzender Bürgermeister Roland Tibi, Elzach, die Bürgermeister aus den
Gemeinden Winden i. E. und Biederbach und 13 weitere Vertreter der
Verbandsver-sammlung, so:
7 aus Elzach, 4 aus Winden i. E. und 2 aus Biederbach

Entschuldigt

fehlt: Stadtrat Nikolaus Winterer (Stadt Elzach)

Unentschuldigt

fehlt: niemand

Außerdem

anwesend: Stadtoberamtsrat Christoph Croin (Stadt Elzach, Hauptamt), Bauamtsleiter
Tobias Kury (GVV Elzach), Verbandsrechnerin Lioba Winterhalter

Presse: Gabriele Zahn (Badische Zeitung), Kurt Meier (Elztäler Wochenbericht)

Zuhörer: 1

Schrift-

führer: Verbandsschriftführer Stadtoberamtsrat Christoph Croin (Stadt Elzach)

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:16 Uhr

Formale

Prüfung: Einladung durch Schreiben vom 07.06.2018
Bekanntmachung der Einladung im Elztäler Wochenbericht vom 07.06.2018

Beschluss-

fähigkeit: Die Bandsversammlung ist beschlussfähig.

Verbandsvorsitzender Roland Tibi begrüßt die Anwesenden, weist auf die form- und fristgerecht erfolgte Einladung zur heutigen öffentlichen Gemeindeverwaltungsverbands-sitzung hin, stellt den vollständigen und rechtzeitigen Zugang der Sitzungsunterlagen und die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest und eröffnet die Sitzung.

Einen besonderen Willkommensgruß entbietet der Verbandsvorsitzende dem neuen Bürgermeister der Gemeinde Biederbach, Herrn Rafael Mathis.

Tagesordnungspunkt 01

11. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach auf dem Gebiet der Stadt Elzach zur Ausweisung von Flächen für den Gemeinbedarf (Feuerwehr, Bauhof), Gewerbe-, Misch- und Wohnbauflächen „Sauter-Areal“

- Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Bedenken und Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie über die eingegangenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

- Feststellungsbeschluss
jeweils Beschlussfassung

Den Mitgliedern der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache Nr. 2018-55-BA vor.

Der Verbandsvorsitzende legt dar, dass das Bebauungsplanverfahren im Parallelverfahren abgewickelt wird, um Zeit zu gewinnen. In Bezug auf den Bedarfsflächennachweis musste man große Anstrengungen unternehmen. Erst durch einen Flächentausch bzw. die Herausnahme von Wohnbauflächen war es möglich, im Bereich des Sauter-Areals zusätzliche Wohnbauflächen auszuweisen. Eine große Herausforderung stellen auch die immissionsschutzrechtlichen Anforderungen dar.

Verbandsbauamtsleiter Kury gibt im Anschluss einen Überblick über das Verfahren. Wesentlich im Rahmen der Abwägung sind die Stellungnahmen des Regierungspräsidiums Freiburg und des Regionalverbands Südlicher Oberrhein zum vorgesehenen Flächentausch als Kompensation für die im Sauter-Areal ausgewiesenen Wohnbauflächen. Abstimmungsbedarf gab es insbesondere hinsichtlich der Tauschfläche Winteracker in Oberprechtal. Die Verwaltung ist deshalb mit beiden Stellungnehmern nochmals ins Gespräch gegangen. Unter der Voraussetzung, dass die Stadt Elzach bei der Aufstellung des Bebauungsplans Festsetzungen trifft, die sicherstellen, dass diese Fläche nicht bebaut wird, haben sowohl das Regierungspräsidium Freiburg als auch der Regionalverband Südlicher Oberrhein ihre Zustimmung erteilt.

Nächster Schritt ist die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam. Nach der anschließenden Veröffentlichung des Bebauungsplans ist auch dieser rechtskräftig.

Der Gemeindeverwaltungsverband Elzach fasst ohne Diskussion einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeindeverwaltungsverband Elzach

- hat die eingegangenen Bedenken und Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und die gem. § 4 (2) BauGB eingeholten Stellungnahmen der Behörden

- und sonstigen Träger öffentlicher Belange behandelt und trifft die dargestellten Abwägungen gem. Vorlage und
- fasst den Feststellungsbeschluss für die vorliegende 11. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes „Sauter-Areal“ des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach.

Tagesordnungspunkt 02

Einführung des Neuen Kommunalen Haushaltsrechts (NKHR) zum 01.01.2019

- Beschlussfassung

Den Mitgliedern der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache Nr. 2018-RA-01 vor.

Die Verbandsversammlung beschließt ohne Diskussion einstimmig

1. Die Einführung des NKHR beim GVV Elzach zum 01.01.2019
2. Der Haushalt soll mit drei Teilhaushalten und produktorientiert erstellt werden.
3. Als Buchhaltungssystem soll SAP SMART verwendet werden.

Tagesordnungspunkt 03

Bekanntgaben, Anregungen

Seitens der Verwaltung stehen keine weiteren Informationen zur Bekanntgabe an. Seitens der Mitglieder der Verbandsversammlung werden keine Fragen oder Anregungen vorgetragen.

Tagesordnungspunkt 04

Fragen der Bürgerinnen und Bürger

Seitens des anwesenden Bürgers werden keine Fragen gestellt.

Der Verbandsvorsitzende schließt diese öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung um 18:16 Uhr.

Zu Urkundspersonen wurden Stadtrat Michael Meier (Stadt Elzach) und Gemeinderat Thomas Schultheiß (Gemeinde Biederbach) bestellt.

Verbandsvorsitzender:



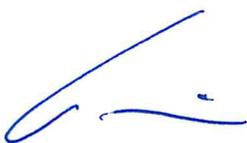
Roland Tibi, Bürgermeister

Urkundspersonen:



Michael Meier (Stadt Elzach)

Schriftführer:



Christoph Croin



Thomas Schultheiß (Gde. Biederbach)