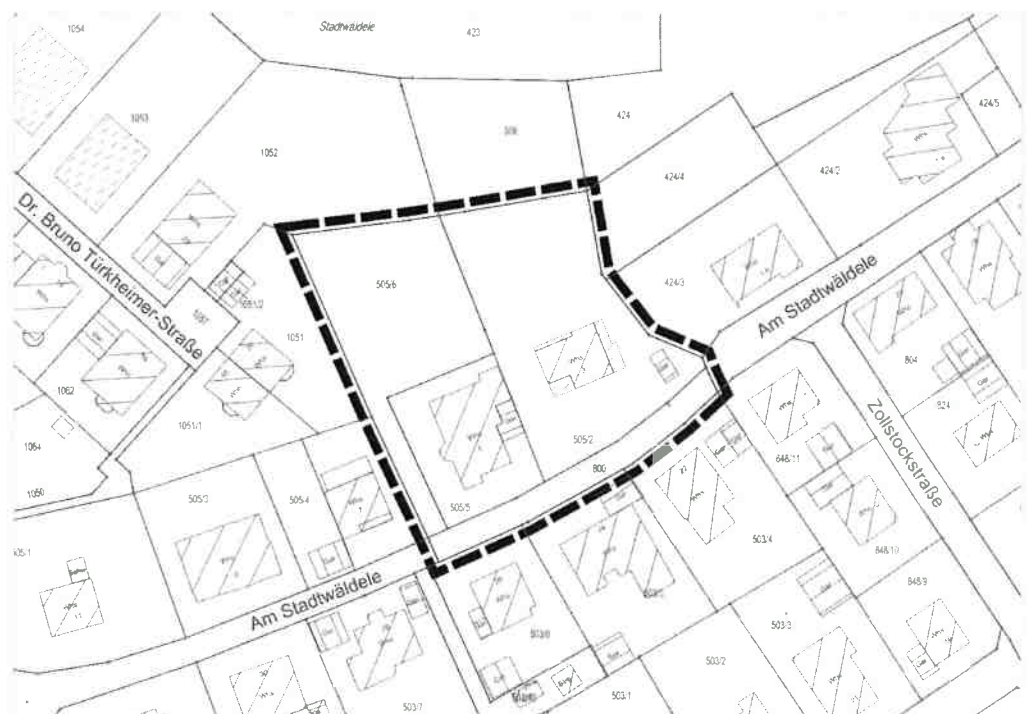




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Am Stadtwäldele 2021“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung mit Umweltbeitrag
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

Stand: 04.04.2023
Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER STADT ELZACH

über

- a) den Bebauungsplan „Am Stadtwäldele 2021“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Stadtwäldele 2021“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 04.04.2023

- a) den Bebauungsplan „Am Stadtwäldele 2021“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Stadtwäldele 2021“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Am Stadtwäldele 2021“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Stadtwäldele 2021“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 04.04.2023).

Durch den Bebauungsplan „Am Stadtwäldele 2021“ wird der Bebauungsplan „Gewann Zollstockäcker“ in der Fassung der 1. Änderung (in Kraft getreten am 19.12.2012) teilweise überlagert.

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 04.04.2023
- b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 04.04.2023

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 04.04.2023
- b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 04.04.2023

Beigefügt sind

- a) die Begründung vom 04.04.2023
- b) der Umweltbeitrag als Teil 2 der Begründung vom Büro faktorgrün vom 04.04.2023
- c) die spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung vom Büro faktorgrün vom 04.04.2023

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Elzach, den 6. APR. 2023

Roland Tibi
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmen.

Elzach, den 6. APR. 2023

Roland Tibi
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 13.04.2023.

Elzach, den 13. APR. 2023

Roland Tibi
Bürgermeister

