

S a t z u n g
der Stadt Elzach
über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
„Firmenpark Reißlersberg“

Aufgrund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 09.09.2010 (GBl. S. 793), des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619), und des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 15.11.2011 folgende Satzung beschlossen.

§ 1
Bebauungsplan und Geltungsbereich

Für das Areal der ehemaligen ELZA-Textilwerke (Grundstücke bzw. Teilflächen der Grundstücke Flst.Nrn. 556/23, 170/3, 556/55, 556/61, 556/62, 556/63, 556/64, 556/68, 993, 1047, 1048, 1104) in Elzach wird nach § 10 Abs. 1 BauGB ein verbindlicher Bauleitplan bestehend aus

1. der Planzeichnung vom 15.11.2011
2. den Bauvorschriften vom 15.11.2011
3. der Begründung vom 15.11.2011
4. der Gutachtlichen Stellungnahme „Geräuschkontingentierung der geplanten Gewerbeflächen“ vom 12.07.2011

Bezeichnung:

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Firmenpark Reißlersberg“

beschlossen.

§ 2
Örtliche Bauvorschriften

Zusätzlich werden nach § 74 LBO für das in § 1 bezeichnete Gebiet die örtlichen Bauvorschriften vom 15.11.2011 erlassen.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

1. Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in § 2 genannten Vorschriften zuwiderhandelt.
2. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 LBO in Verbindung mit § 17 Abs. 1 und 2 OWiG mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.



Elzach, den 15.11.2011

Holger Krezer
Bürgermeister