

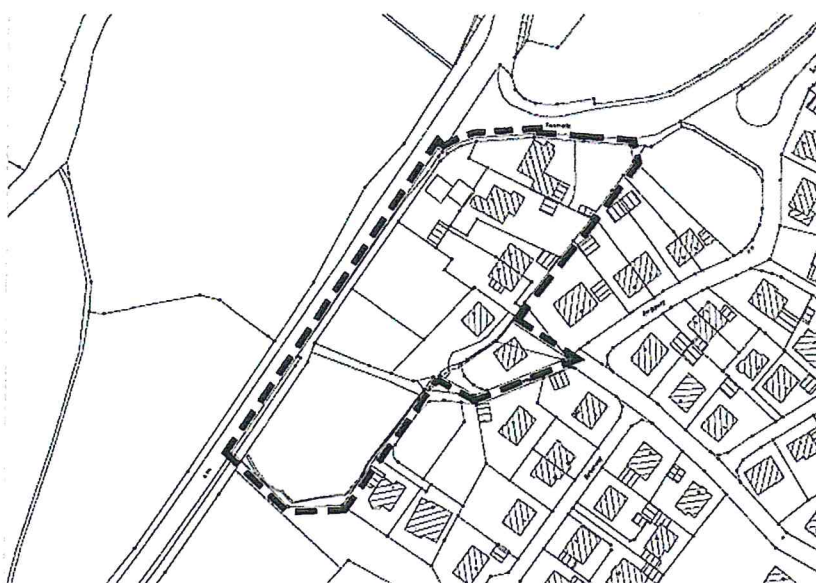


# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Schrahöfe-Simes“

Satzungen

Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung

Stand: 24.06.2014  
Satzung  
Gem. § 10 (1) BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN DER STADT ELZACH**

über

- a) den Bebauungsplan „Schrahöfe-Simes“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schrahöfe-Simes“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elzach hat am 24.06.2014

- a) den Bebauungsplan „Schrahöfe-Simes“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schrahöfe-Simes“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Schrahöfe-Simes“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schrahöfe-Simes“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 24.06.2014).



## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 24.06.2014
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 24.06.2014
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 24.06.2014
  - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 24.06.2014
  
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom 24.06.2014
  - b) Schalltechnische Untersuchung in der Fassung vom November 2013

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Elzach, den ..... 25. 06. 2014



Roland Tibi, Bürgermeister