

SATZUNGEN DER STADT ELZACH

über

- a) den Bebauungsplan „Rißlersberg 2015“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rißlersberg 2015“

Der Gemeinderat der Gemeinde Elzach hat am 27. 09. 2016

- a) den Bebauungsplan „Rißlersberg 2015“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rißlersberg 2015“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Rißlersberg 2015“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rißlersberg 2015“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

Durch den Bebauungsplan „Rißlersberg 2015“ wird der bestehende Bebauungsplan „Rißlersberg 1973“ in der Fassung der 3. Änderung mit Rechtskraft vom 24.06.2009 in einem Teilbereich überlagert.

§ 2
Bestandteile

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | Der Bebauungsplans besteht aus: | |
| a) | zeichnerischem Teil M 1:500 | vom 27.09.2016 |
| b) | textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – | vom 27.09.2016 |
| 2. | Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus: | |
| a) | dem gemeinsamen zeichnerischem Teil | vom 27.09.2016 |
| b) | örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) | vom 27.09.2016 |
| 3. | Beigefügt ist: | |
| a) | gemeinsame Begründung | vom 27.09.2016 |
| b) | Vorprüfung des Einzelfalls zum beschleunigten Verfahren | vom 18.08.2015 |
| c) | Kurzstellungnahme Auftragsnr: 15-AB-0210, proTerra | vom 17.03.2016 |

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Elzach, den 28.03.2016



Poland Tibi, Bürgermeister