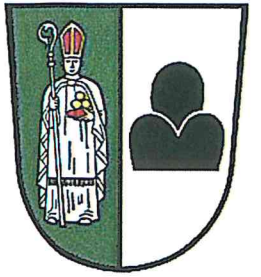


Stadt Elzach

Gemarkung Yach



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"In der Gumm II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	07.07.2020
Offenlagebeschluss	07.07.2020
Offenlage	24.07.2020 - 04.09.2020
Satzungsbeschluss	10.11.2020

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmen.

Elzach, den 18.11.2020


Roland Tibi
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 19.11.2020.


Roland Tibi
Bürgermeister

Die Planunterlage nach dem Stand von 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- III maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

-  Baugrenze
- o offene Bauweise





Vorschriften nach § 74 LBO

DN Dachneigung

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

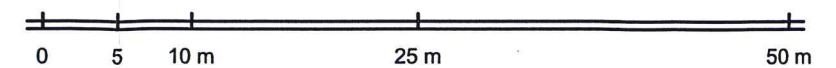
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

-  bestehende Hauptgebäude
-  bestehende Nebengebäude
-  bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
-  Vermessungspunkte in m.+NN

 Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplans

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 297 x 420



Planstand: 10.11.2020
Projekt-Nr: S-20-061
Bearbeiter: Sam/ Pu



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.sp-stadtplanung.de